



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2021-1267

Vuokrasopimuksen korjaaminen kiinteistöillä 186-11-1143-10 ja 186-11-1143-11

Vuokrasopimuksen korjaaminen kiinteistöillä 186-11-1143-10 ja 186-11-1143-11

Kaupunginhallitus on 7.6.2021 § 158 päättänyt tonttien 186-11-1143-10 ja 186-11-1143-11 vuokraamisesta PROY OY:lle. Päätöksen mukaisesti tontille 186-11-1143-10 on osoitettu tonttijaon muutoksella pinta-alaa 4162 m² ja tontille 186-11-1143-11 2581 m². Proy Oy:n pyynnöstä alueelle on tehty uusi tonttijako, jossa tonttien rajoja on muutettu. Tontin 186-11-1143-10 vuokra-alueita muutetaan siten, että pinta-alaksi muodostuu 3434 m² ja alueesta muodostetaan uusi tontti 186-11-1143-12. Tontin 186-11-1143-11 vuokra-alueita muutetaan siten, että pinta-alaksi muodostuu 3309 m² ja alueesta muodostetaan uusi tontti 186-11-1143-13.

Vuokrasopimuksen korjauksessa muutetaan vain vuokra-alueita ja kiinteistötunnuksia ja korjauksella ei ole vaikutusta vuokran määrään tai rakennusoikeuteen. Muilta osin vuokrasopimusta jatketaan 28.6.2021 (186-11-1143-10) ja 6.9.2022 (186-11-1143-11) allekirjoitettujen vuokrasopimusten mukaisin ehdoin.

Päätös sitoo kaupunkia 15.5.2024 saakka.

Liitteet:

- 1 Alkuperäinen vuokrasopimus 186-11-1143-10.pdf
- 2 Alkuperäinen vuokrasopimus 186-11-1143-11.pdf
- 3 Liitekartta vuokrasopimuksen korjaaminen kiinteistöillä 186-11-1143-10 ja 186-11-1143-11.pdf
- 4 Vuokrasopimuksen korjaaminen kiinteistöillä 186-11-1143-10.pdf
- 5 Vuokrasopimuksen korjaaminen kiinteistöillä 186-11-1143-11.pdf

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta

Henkilöstöjohtaja 19.2.2020 § 3

Päätös

Päätän, että Järvenpään kaupunki korjaa vuokrasopimukset liitteenä olevien vuokrasopimuksen korjausten mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, maanmittausinsinööri, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 26.10.2023 alkaen





JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 19

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.